

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 29. kolovoz 2023.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Varaždin, Braće Radić 2
n/r stečajni sudac Hugo Wedemeyer

Na broj: St-58/2023

Dužnik: MANOR INFORMATIKA d.o.o., OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(sukladno čl. 223. SZ)

I. Imovina

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog sudu u Čakovcu, zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, upisana u zk. ul. 7579 kao kčbr. 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište ukupne površine 183 čhv

II. Obveze

Obveze stečajnog dužnika sastoje se od dugovanja prema stečajnim vjerovnicima, kao i troškovima stečajnog postupka.

II. b PRIJAVLJENE TRAŽBINE

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

A) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red ni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH, MIN. FINANCIJAPOR EZNA UPRAVA	18683136487	Ul. Otokara Keršovanija 11, Čakovec	14.485,11 EUR	porezno rješenje (doprinosi za MO - I. stup), JOPPD obrazac, porezno rješenje (doprinosi za zdrav. osig.), JOPPD obrazac, porezno rješenje (doprinosi za zdrav. osig. - zašt. zdr.), JOPPD obrazac, porezno rješenje (doprinosi za zapošlj.),	14.485,11 EUR	porezno rješenje (doprinosi za MO - I. stup), JOPPD obrazac, porezno rješenje (doprinosi za zdrav. osig.), JOPPD obrazac, porezno rješenje (doprinosi za zdrav. osig. - zašt. zdr.), JOPPD obrazac, porezno

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					JOPPD obrazac		rješenje (doprinosi za zapošlj.), JOPPD obrazac
UKUPNO: 14.485,11 EUR							

B1) TRAZBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH, MIN. FINACIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Ul. Otokara Keršovanija 11, Čakovec	214.761,56 EUR	porezno rješenje	214.761,56 EUR	porezno rješenje
2.	FINACIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb	1.503,75 EUR	IOS, obračun zateznih kamata, račun, rješenje	1.503,75 EUR	IOS, obračun zateznih kamata, račun, rješenje
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	2.017,48 EUR	računi, IOS	0,00 EUR	računi, IOS
4.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	1.465.985,81 EUR	ugovori o kreditu, ugovor o otvaranju i vođenju posl. računa,	1.465.985,81 EUR	ugovori o kreditu, ugovor o otvaranju i vođenju posl.

² Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					presuda, sporazu m o zasnivan ju založnog prava, zadužnic a		računa, presuda, sporazu m o zasnivan ju založno g prava, zadužnic a
5.	GP STANORAD d.o.o.	2841088458 5	Ul. Matice Hrvatske 10, Čakovec	1.876,10 EUR	rješenje o ovrsi na temelju vjerodost ojne isprave, Ovr-36 30/15, pravomo ćno i ovršno 16.12.20 15.	878,20 EUR	rješenje o ovrsi na temelju vjerodos tojne isprave, Ovr-36 30/15, pravomo ćno i ovršno 16.12.20 15.
UKUPNO: 1.683.129,32 EUR							

B2) OSPORENE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Rb r.	Vjerovnik i adresa	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o.	2.017,48 EUR	pravomoćna odluka suda (na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave doneseno rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-34/2020	NEMA

			javnog bilježnika Ivan Marodi, Čakovec te je izjavljen prigovor, pravomoćna odluka suda Gž-693/2021 Županijskog suda u Bjelovaru u kojem u cijelosti ukinut platni nalog iz rješenja o ovrsi Ovr-34/2020 javnog bilježnika Ivan Marodi)	
5.	GP STANORAD d.o.o.	997,90 EUR	zastara (računi i IOS-i za razdoblje od 2015. do 2017.; čl. 232 ZOO-a ili 228)	NEMA

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. (Međimurska banka d.d. sa sjedištem u Čakovcu, Valenta Morandinijska 37, koja je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	zemljišne knjige	551,323,00 EUR	opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe	nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, upisana u zk. ul. 7579 kao kčbr. 43/A/1/1/3/2

matičnim brojem subjekta upisa 070001992, OIB: 48744996512, pripojena je PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, sa sjedištem u Zagrebu, Račkoga 6, koja je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080002817, OIB: 02535697732, temeljem Ugovora o pripajanju, od 22. veljače 2012. godine, koji je odobrila Glavna skupština Međimurske banke d.d. kao pripojenog društva svojom Odlukom od 19. lipnja 2012. godine.)						
--	--	--	--	--	--	--

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 2. lipnja 2023. do 30. kolovoza 2023.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Izrada pečata	30,00 EUR	1	30,00 EUR
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	9,00 EUR	3	27,00 EUR
UKUPNO:	57,00 EUR		57,00 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 30. kolovoza 2023. do 29. veljače 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjes eci/k om	ukupno
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Bankarski troškovi	9,00 EUR	6	54,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	70,00 EUR	6	420,00 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja		
UKUPNO:			1.488,00 EUR + nagrada

SVEUKUPNO (1+2) =

**1.545,00 EUR
+ bruto
nagrada
stečajnog
upravitelja**